

Conocé más sobre



ELEVANDO TU
EXPERIENCIA
DE VIVIR

Filum Recoleta



A L T U R A ,
C I U D A D ,
C O N E X I Ó N

Monoambientes,
1 y 2 dormitorios.

99 unidades de
departamentos.

94 unidades de
estacionamientos.

Talleyrand
Villa Morra

Colegio
Santa Clara

Banco
Continental

Boarding
Pass

Premier
Fitness

Filum
Recoleta

Superseis

Visión
Banco

Edificio
Atrium

Quattro d



UCOM

Shopping
Villamorra

Paulista
Grill

BARRIO
RECOLETA

Mercado
Mariscal

Shopping
Mariscal

Copetrol

Ciudad Asunción

West Coffee

God's Pan

Biggie

Paseo Almacén
Paats

Súper
Real

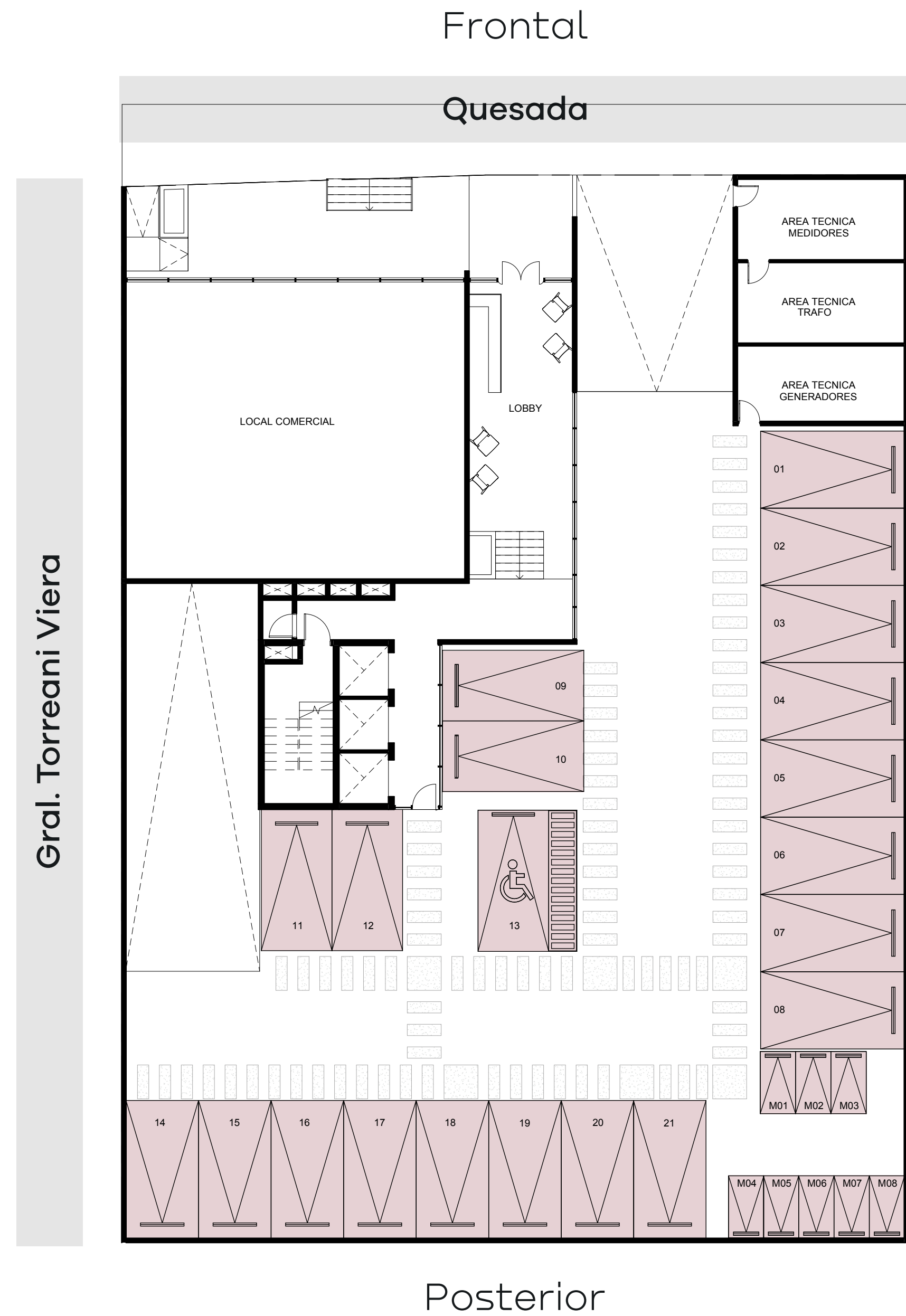
Lobby



Planta

Baja

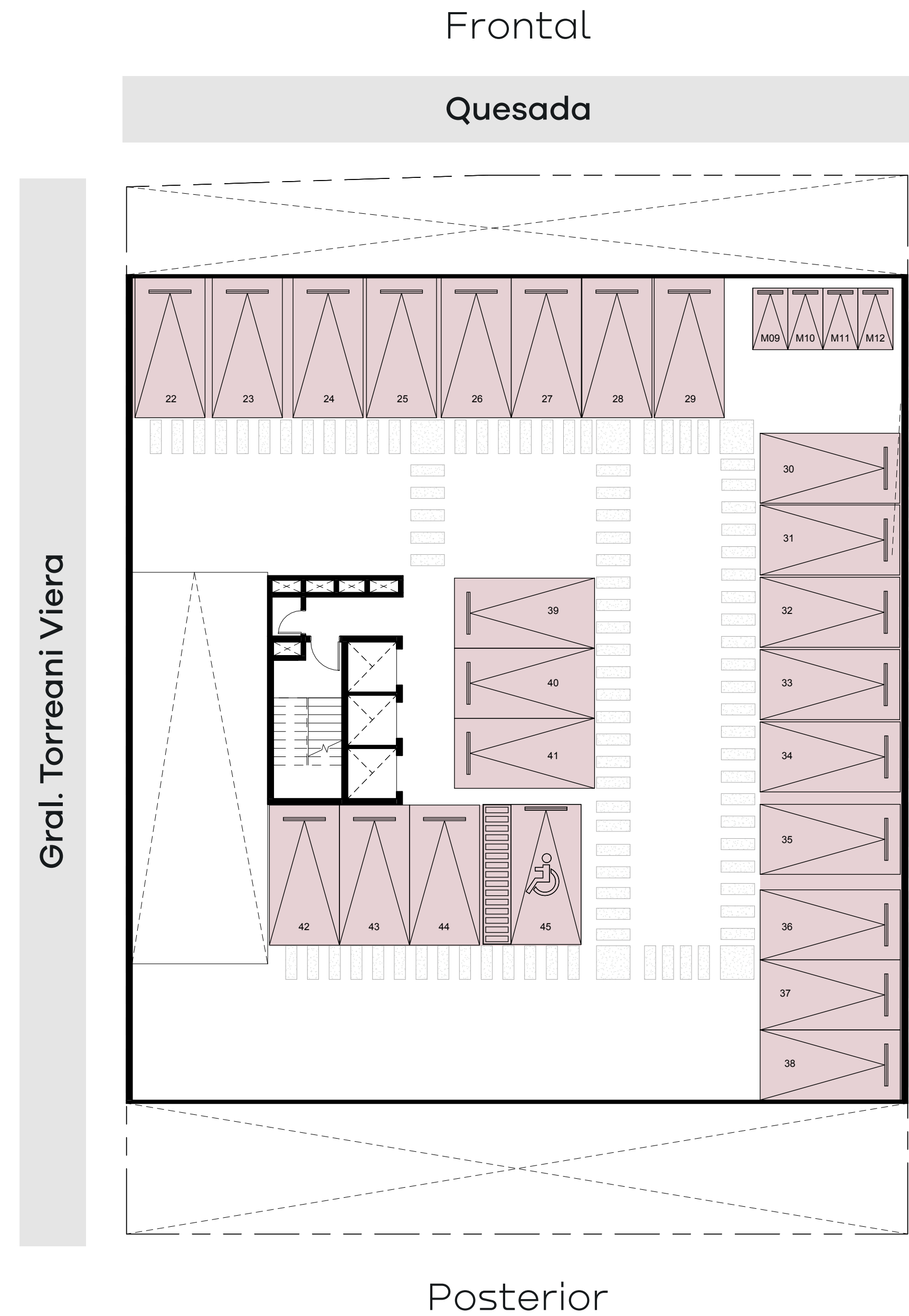
Lobby
Área técnica
Ascensores
Estacionamientos
para autos y motos.



Planta

Estacionamiento

Área técnica
Ascensores
Estacionamientos
para autos y motos.



Planta

Tipologías

33 m²

Monoambientes
laterales

48 m²

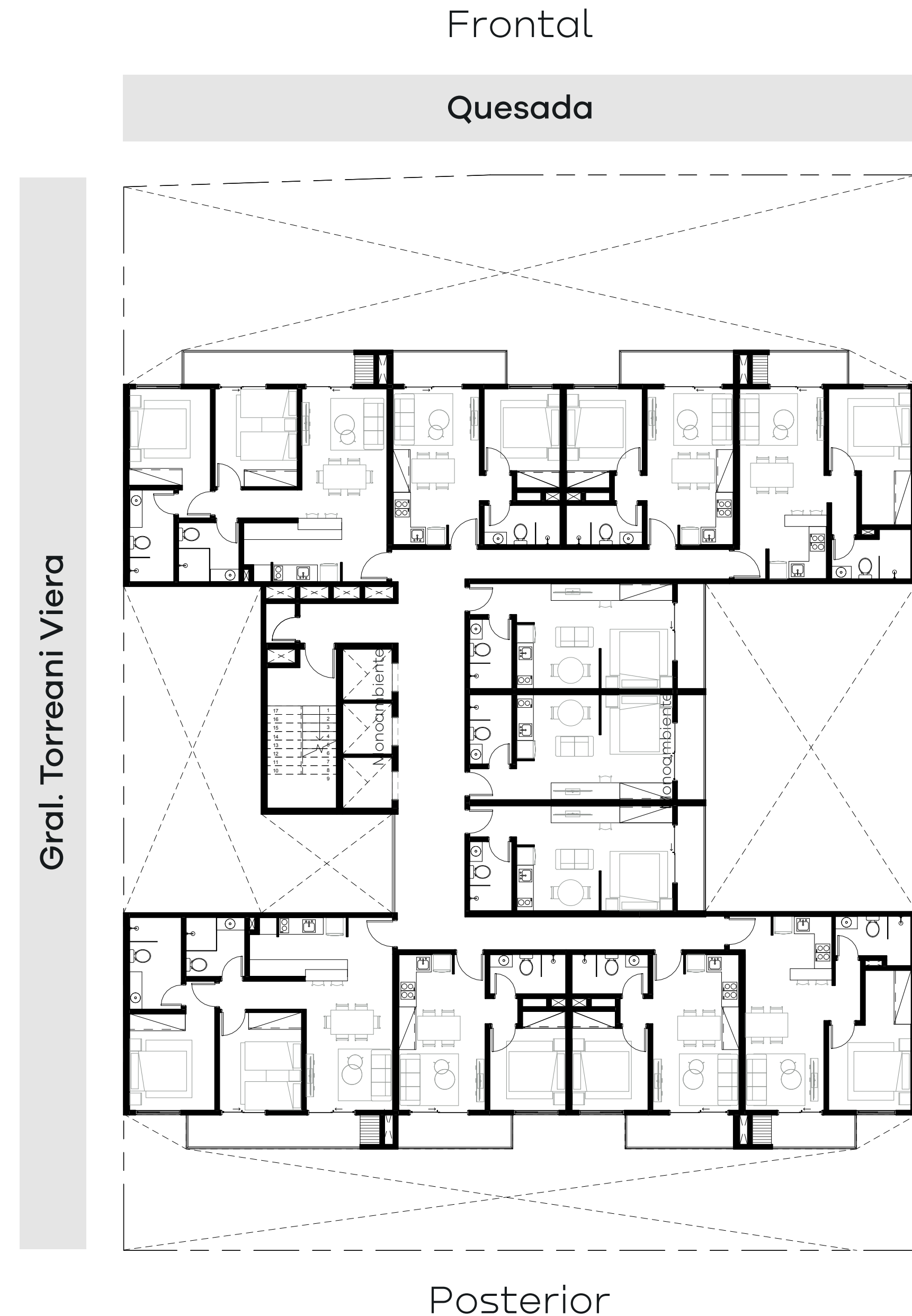
1 dormitorio
frontal y posterior

40 m²

1 dormitorio
frontal y posterior

77 m²

2 dormitorios
frontales y posteriores



Departamento

Monoambientes
33 m²



Monoambiente
33 m²

Balcón
1.00 x 3.70 mts

Baño
1.50 x 2.45 mts



Monoespacio
5.50 x 3.70 mts



Departamento

1 dormitorio
40 m²



1 Dormitorio
40 m²

Estar, comedor.
3.34 x 3.79 mts.

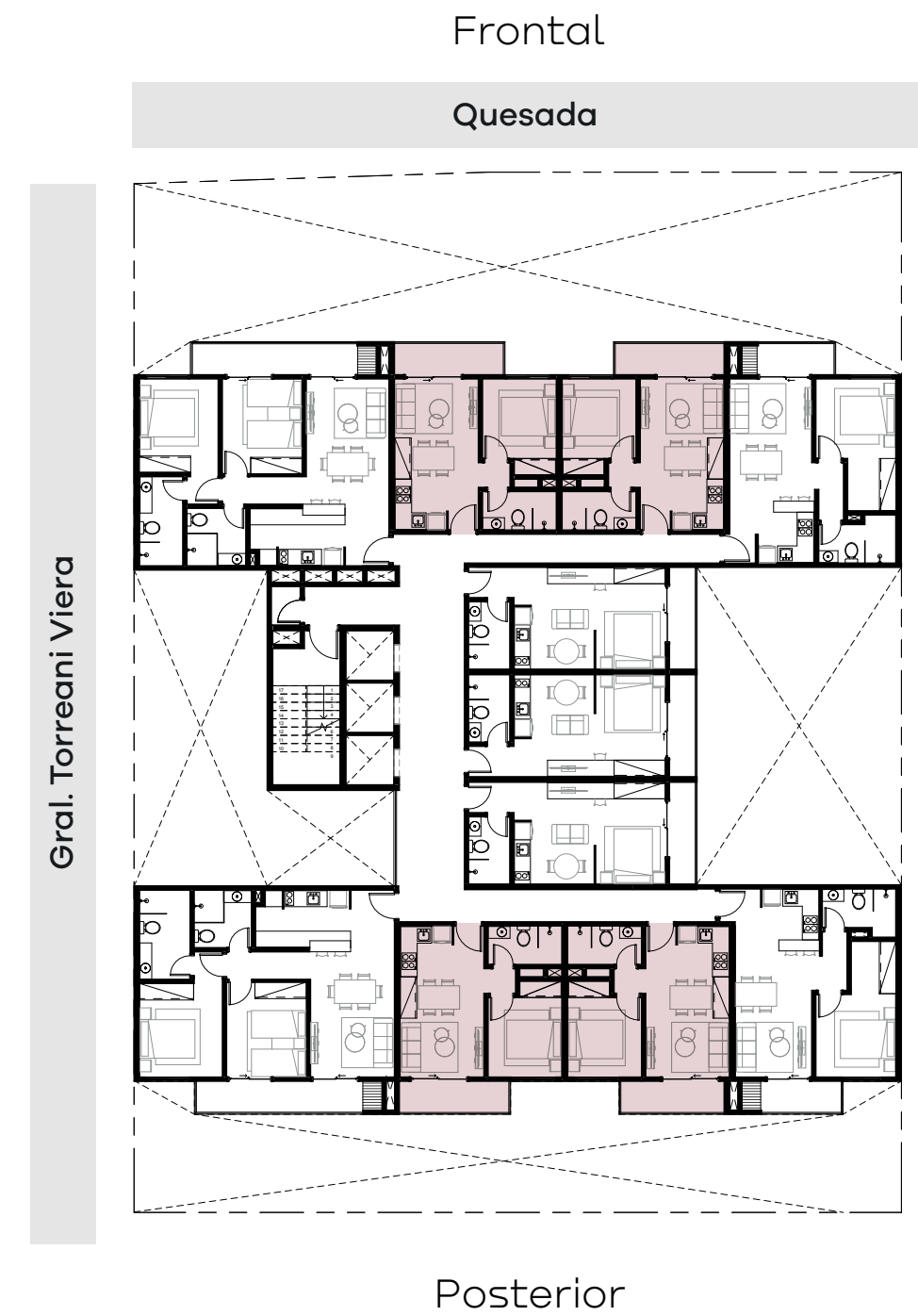
Cocina
2.21 x 2.00 mts.



Balcón
4.10 x 1.20 mts.

Dormitorio
2.78 x 3.12 mts.

Baño
2.78 x 1.63 mts.



Departamento

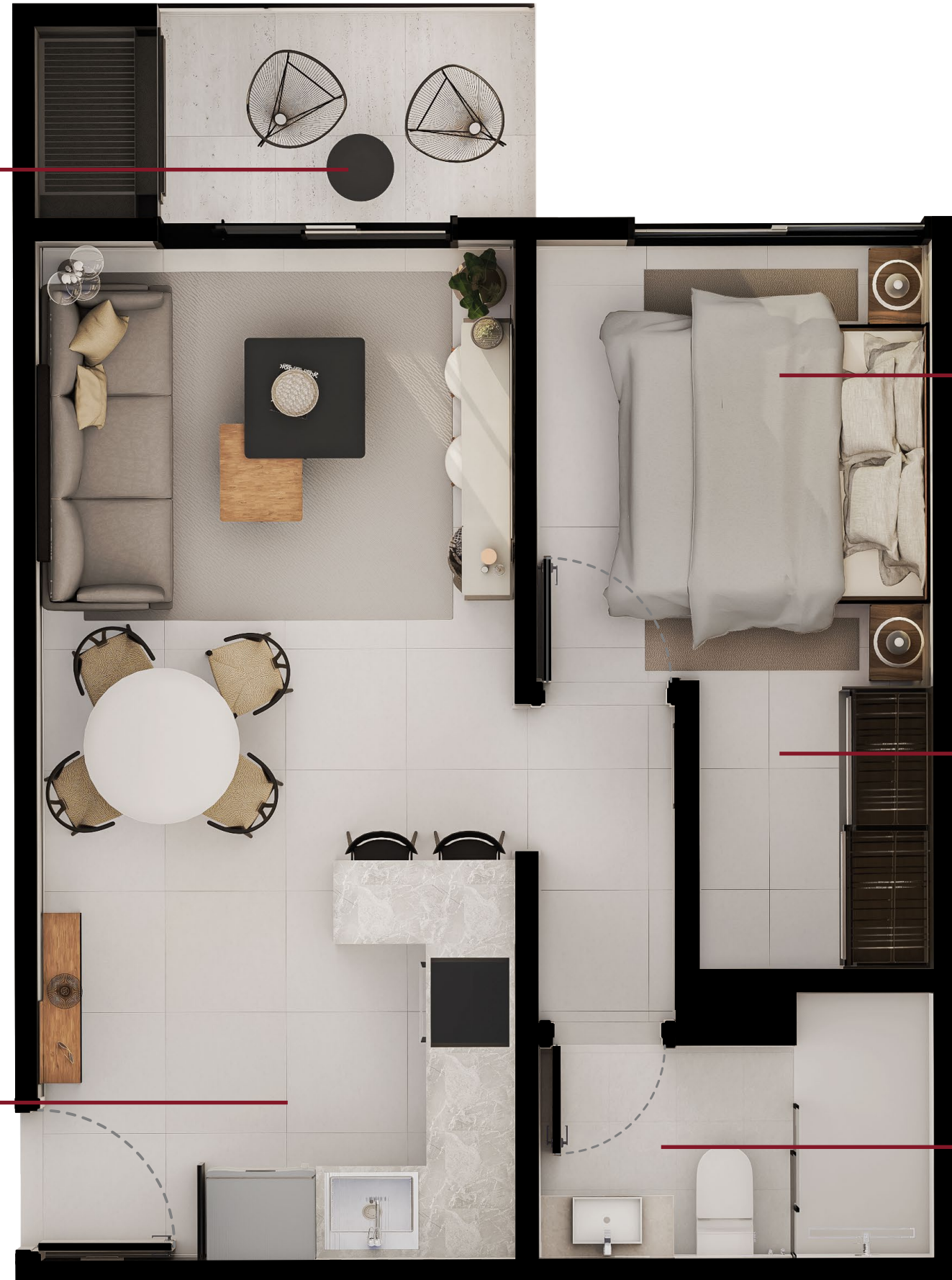
1 dormitorio
48 m²



1 Dormitorio
48 m²

Balcón
4.05 x 1.20 mts.

Sala, cocina
y comedor
3.33 x 6.99 mts.



Dormitorio
2.88 x 3.11 mts.

Vestidor
1.81 x 1.90 mts.

Baño
2.88 x 1.63 mts.



Departamento

2 dormitorios
77 m²



2 Dormitorios
77 m²

Balcón
7.20 x 1.20 mts

Dormitorio
en suite
3.17 x 3.63 mts

Baño 1
2.00 x 3.46 mts



Dormitorio
3.05 x 3.75 mts

Cocina 5.23 x 2.31 mts.
Estar y comedor 3.18 x 4.78 mts.

Baño 2
2.23 x 2.31 mts



Planta

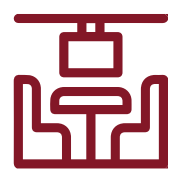
Azotea



Quincho climatizado y terraza al aire libre.



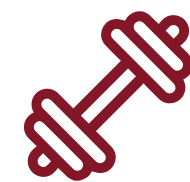
Piscina, Solárium y sauna.



Coworking y sala de TV.



Laundry

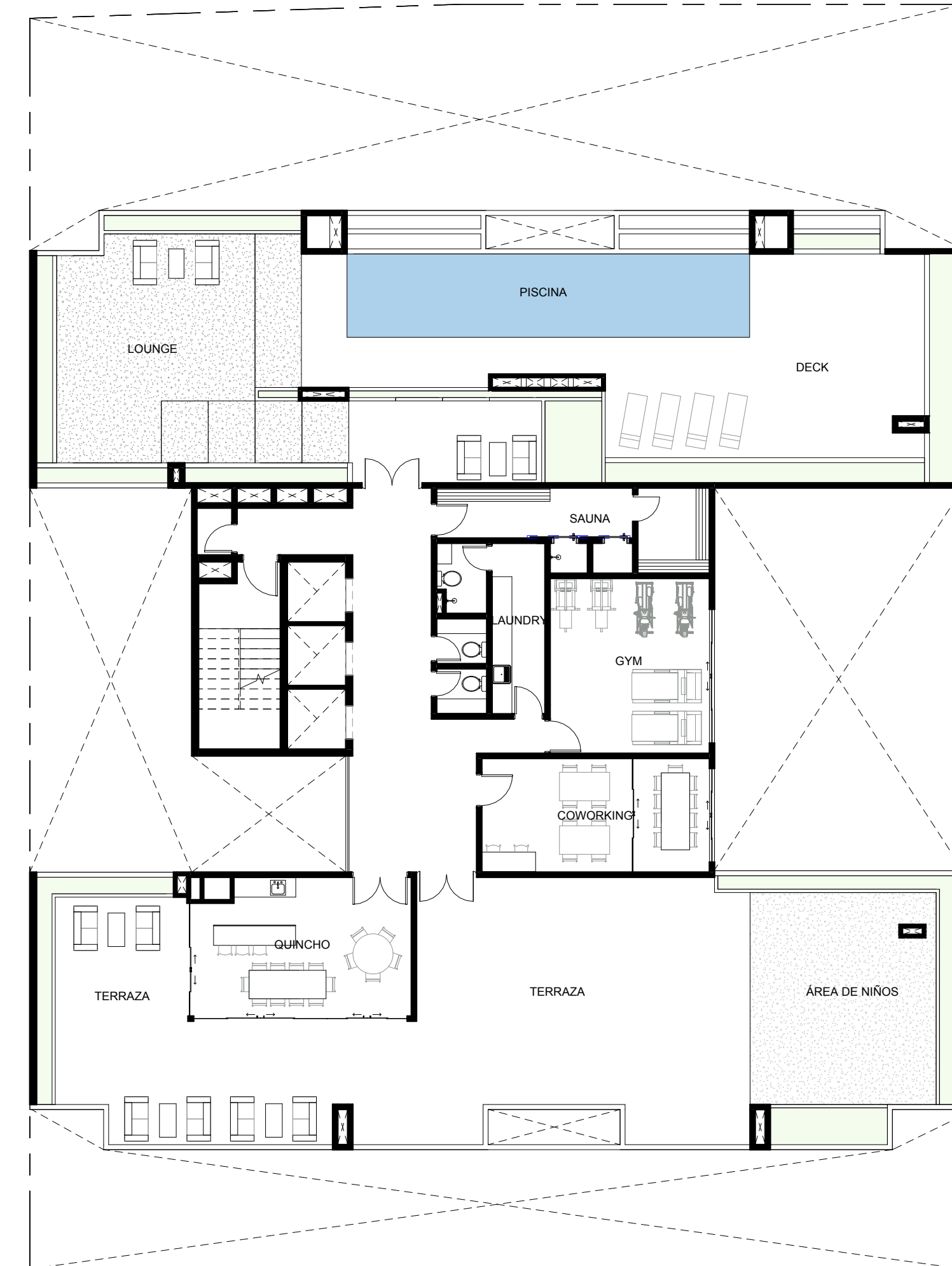


Gimnasio

Frontal

Quesada

Gral. Torreani Viera



Posterior

Quincho
climatizado

Amenities



Amenities



Piscina

Amenities

Coworking
Sala de TV



Amenities

Espacios
Libres



Tabla de precios

Precio en pozo (contado)

Tipo	M	Precio por m	Precio contado
Monoambientes laterales	33 m ²	USD 1.700	USD 56.100
1 dormitorio posterior y frontal	40 m ²	USD 1.700	USD 68.000
1 dormitorio posterior y frontal	48 m ²	USD 1.700	USD 81.600
2 dormitorios posterior y frontal	77 m ²	USD 1.700	USD 130.900

Cocheras USD 16.000 / Valor extra por altura: USD 40 (C/ 3 Niveles)

Finalización
de la obra:
Año 2026

Filum Recoleta

Desarrolla



Construye



Comercializa



buildinginnovations.com.py

Facebook e Instagram:

@Buildinginnovations

+595 994 754904

+595 994 911000