

# SantaMarina

# | Norte

Un edificio de departamentos  
cómodos y modernos.

Desarrolla



Santa**Marina** | Norte

6 plantas  
Amenities

**32 deptos.**



# Sobre la materialidad

---

Santa Marina Norte



**Mobiliarios:** Las cocinas y los baños serán mesadas de granitos naturales.

**Pisos:** Los interiores serán de porcelanato rectificado, de los baños, balcones y azoteas serán de porcelanato antideslizante.

**Carpintería:** Las puertas placas serán de madera y las ventanas y puertas de los balcones serán de aluminio con vidrio laminado.

**Aires acondicionados:** Serán split frío y calor.

**Artefactos de iluminaciones:** Serán de LED.

**Pinturas:** Los interiores serán con enduido a base de látex.

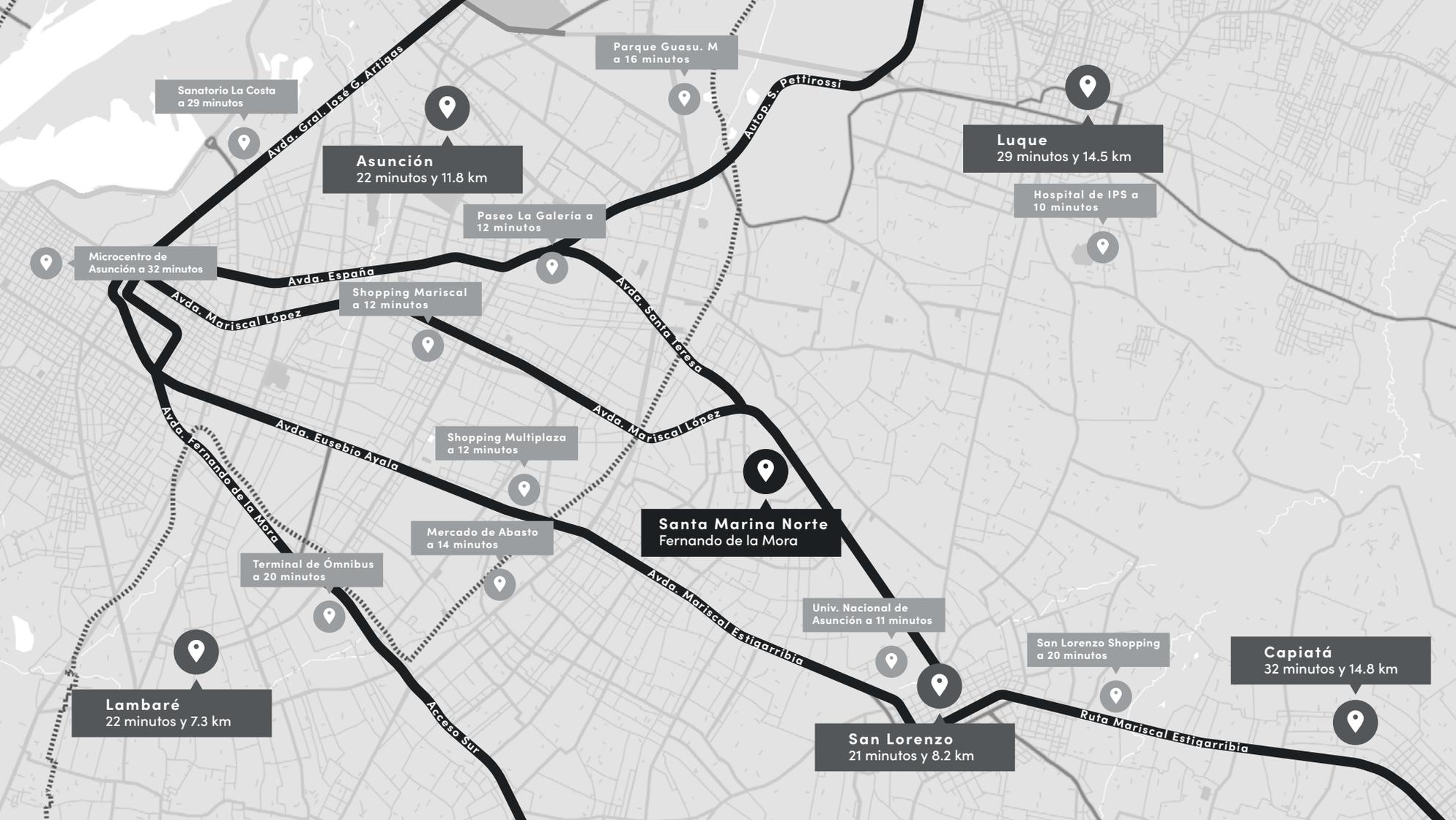
**Barandas y pasamanos:** Serán de vidrio laminado y las estructuras y pasamanos serán metálicos.

# Localización

Concepto ciudad  
30 minutos

---

Santa Marina Norte



# Ubicación

Fernando de la Mora,  
zona Norte

---

Santa Marina Norte



Hipermercado Superseis

Avda. Dr. Guido Boggianni

Avda. Marisacal López

La Costa Lynch

Biggie Express

Avda. Madame Lynch

Avda. Eusebio Ayala

Farma Oliva

Petropar

Petropar

Supermercado Los Jardines

Avda. Marisacal López

Biggie Express

**Santa Marina Norte**  
Waldino Lovera c/ Benito V. - Fernando de la Mora

Biggie Express

Supermercado Stock

Paseo Dylan

Waldino Lovera

Avda. Marisacal López

God's Pan

Biggie Express

Biggie Express

Pinedo Shopping

Avda. Laguna Grande

Avda. Santa Teresa

# Unidades disponibles

---

Santa Marina Norte

SantaMarina | Norte

Monoambientes, 1 y  
2 dormitorios

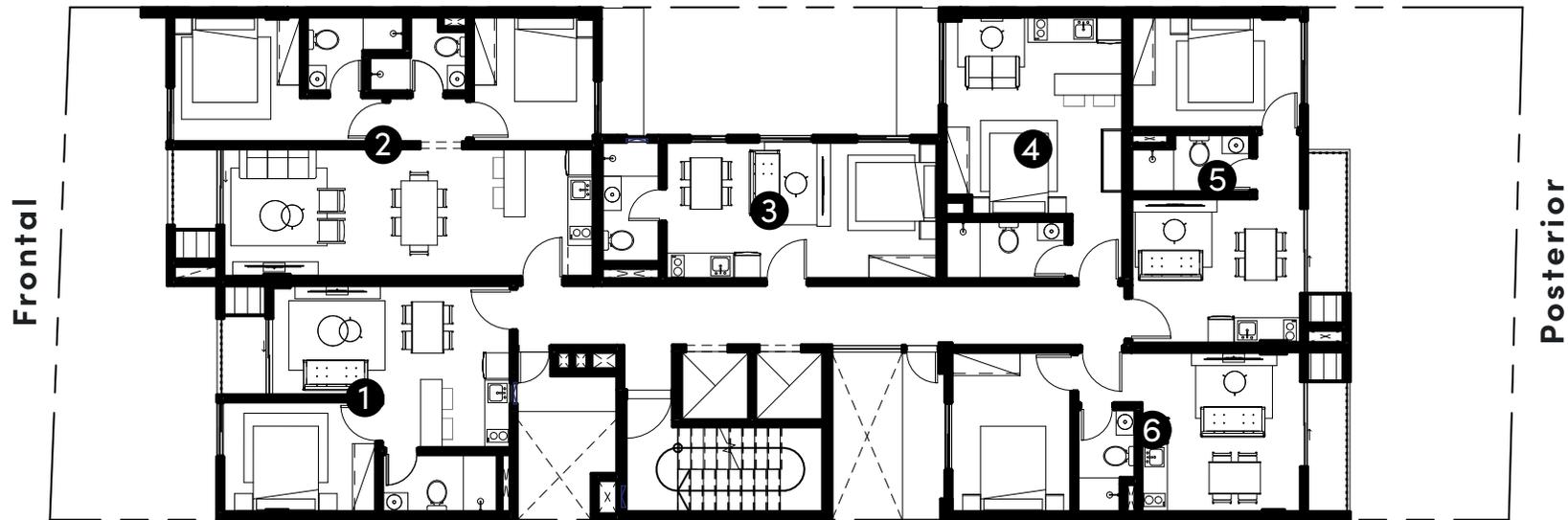


# Planta tipo

---

Santa Marina Norte

# SantaMarina | Norte



1. 1 dormitorio frontal  
2. 2 dormitorios frontales

3. Monoambiente lateral A  
4. Monoambiente lateral B

5. 1 dormitorio posterior  
6. 1 dormitorio posterior

# Tipologías

---

Santa Marina Norte

# Monoambientes laterales A y B



Cocina

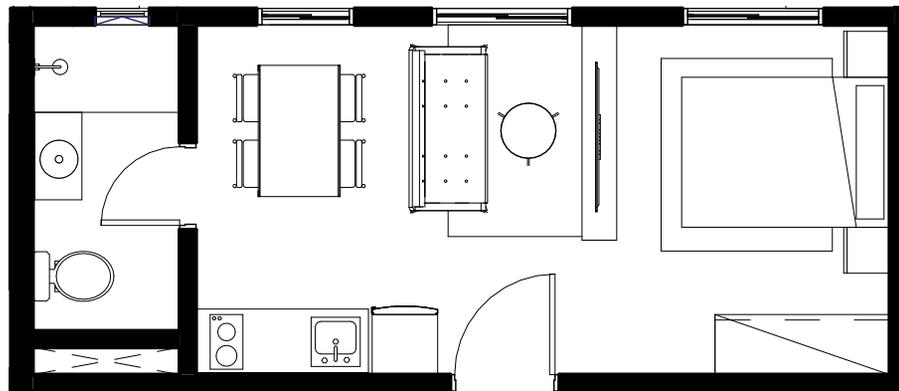


# SantaMarina | Norte

Monoambiente lateral A

Niveles 1 al 5

29 m<sup>2</sup>



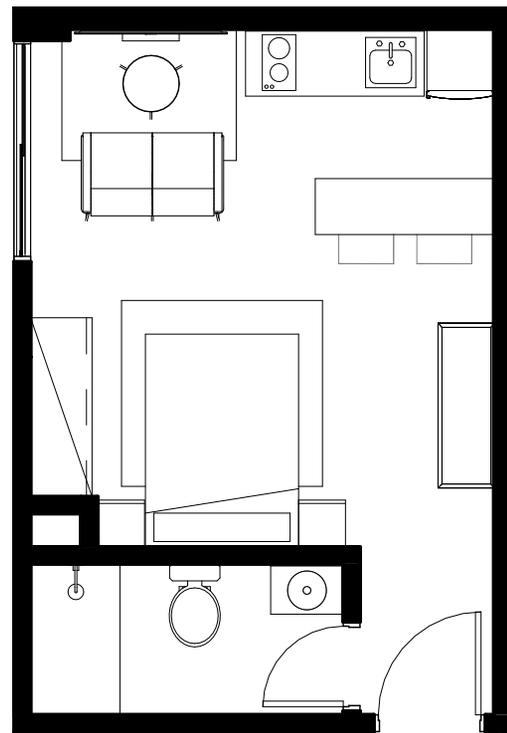
- 1- Monoespacio 6.36 x 2.80 mts.
- 2- Baño 1.35 x 2.80 mts.

Santa**Marina** | Norte

Monoambiente lateral B

Niveles 1 al 5

29 m<sup>2</sup>



1- Monoespacio 4.63 x 4.15 mts.  
2- Baño 1.35 x 2.80 mts.

1 dormitorio frontal y posterior



Sala, estar y  
cocina

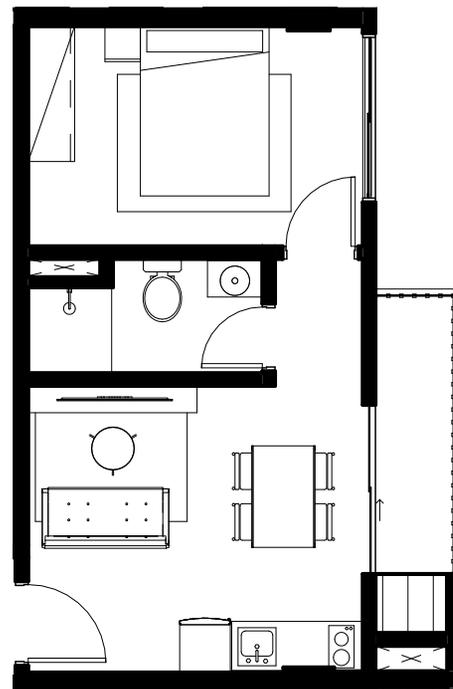


Santa**Marina** | Norte

1 dormitorio posterior

Niveles 1 al 5

38 m<sup>2</sup>



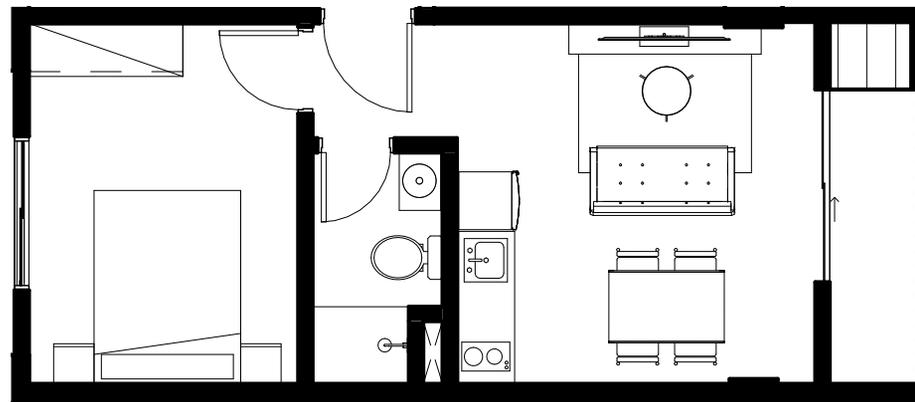
- 1- Dormitorio 2.60 x 3.96 mts.
- 2- Cocina/Estar/Comedor 3.39 x 3.96 mts.
- 3- Baño 1.35 x 2.77 mts.
- 4- Balcón 1.00 x 4.52 mts.

# SantaMarina | Norte

1 dormitorio posterior

Niveles 1 al 5

39 m<sup>2</sup>



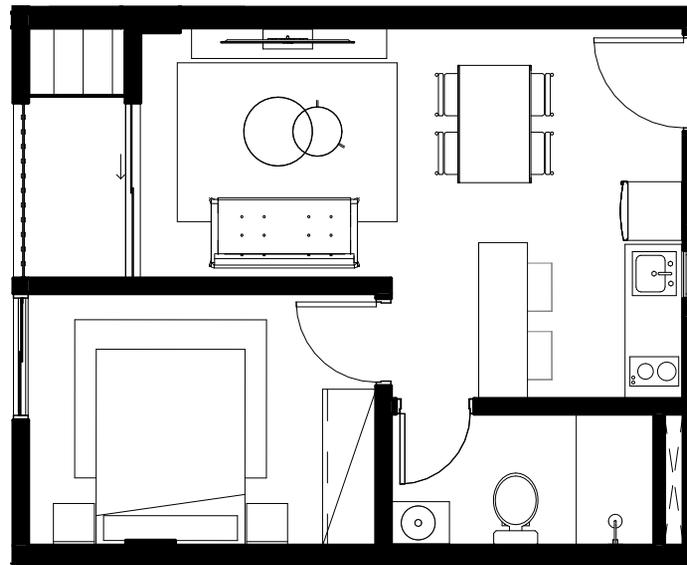
- 1- Dormitorio 2.80 x 3.74 mts.
- 2- Cocina/Comedor/Estar  
3.73 x 3.74 mts.
- 3- Baño 2.40 x 1.35 mts.
- 4- Balcón 1.00 x 3.75 mts.

# SantaMarina | Norte

1 dormitorio frontal

Niveles 1 al 5

39 m<sup>2</sup>



- 1- Dormitorio 3.07 x 2.70 mts.
- 2- Cocina/Comedor/Estar 6.72 x 3.80 mts.
- 3- Baño 2.70 x 1.35 mts.
- 5- Balcón 1.15 x 2.57 mts.

2 dormitorios frontales

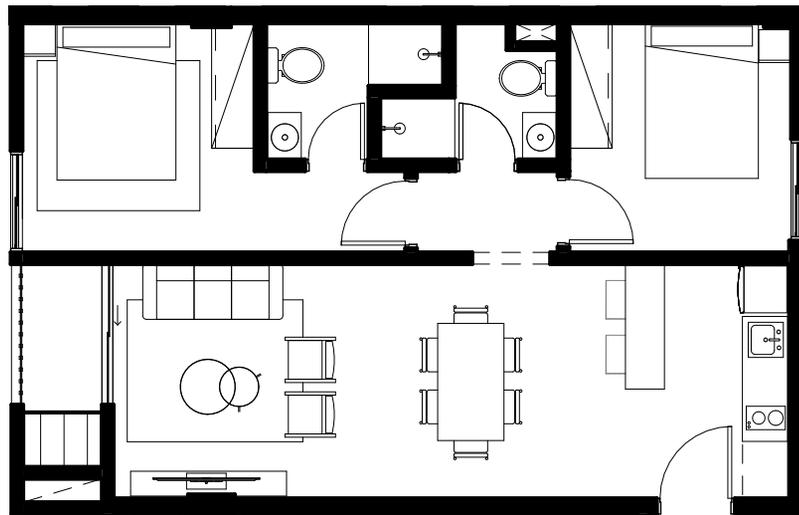


# SantaMarina | Norte

2 dormitorios frontales

Niveles 1 al 5

65 m<sup>2</sup>



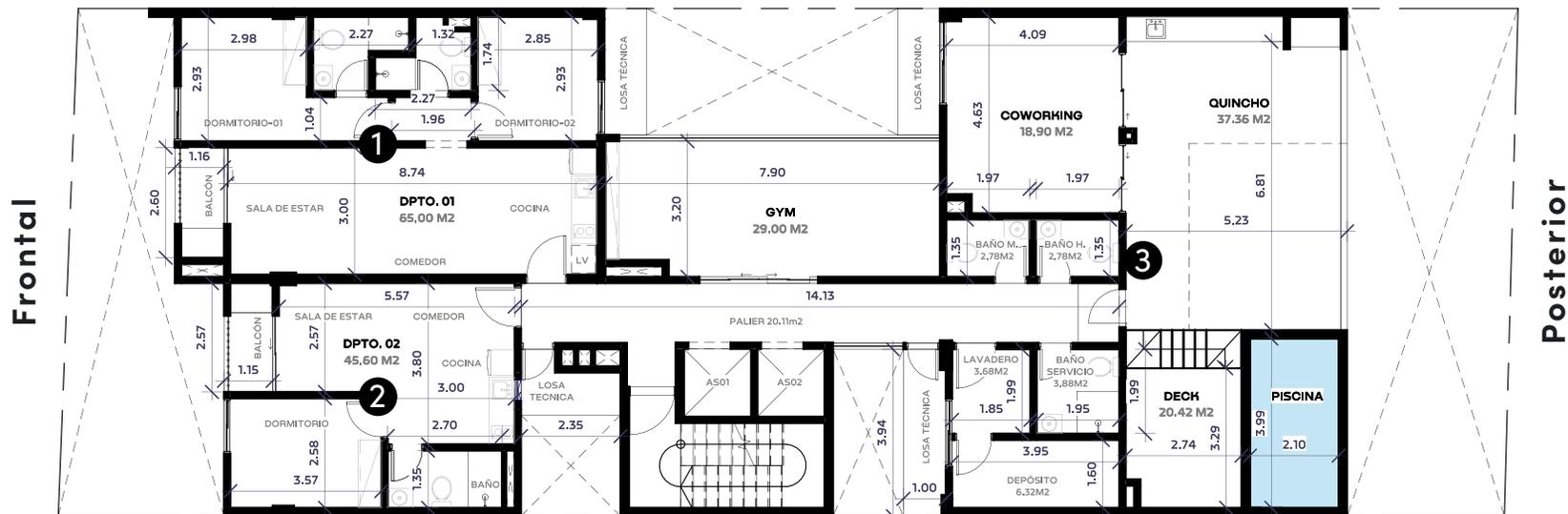
- 1- Dormitorio 1: 2.98 x 2.93 mts.
- 2- Dormitorio 2: 2.85 x 2.93 mts.
- 3- Cocina/Estar/Comedor  
8.66 x 3.00 m
- 4- 2 baños 2.27 x 1.31 mts.
- 5- Balcón 1.16 x 2.60 mts.

# Planta azotea

---

Santa Marina Norte

# SantaMarina | Norte



- 1. 2 dormitorios frontales
- 2. 1 dormitorio frontal
- 3. Amenities

Amenities

Quincho



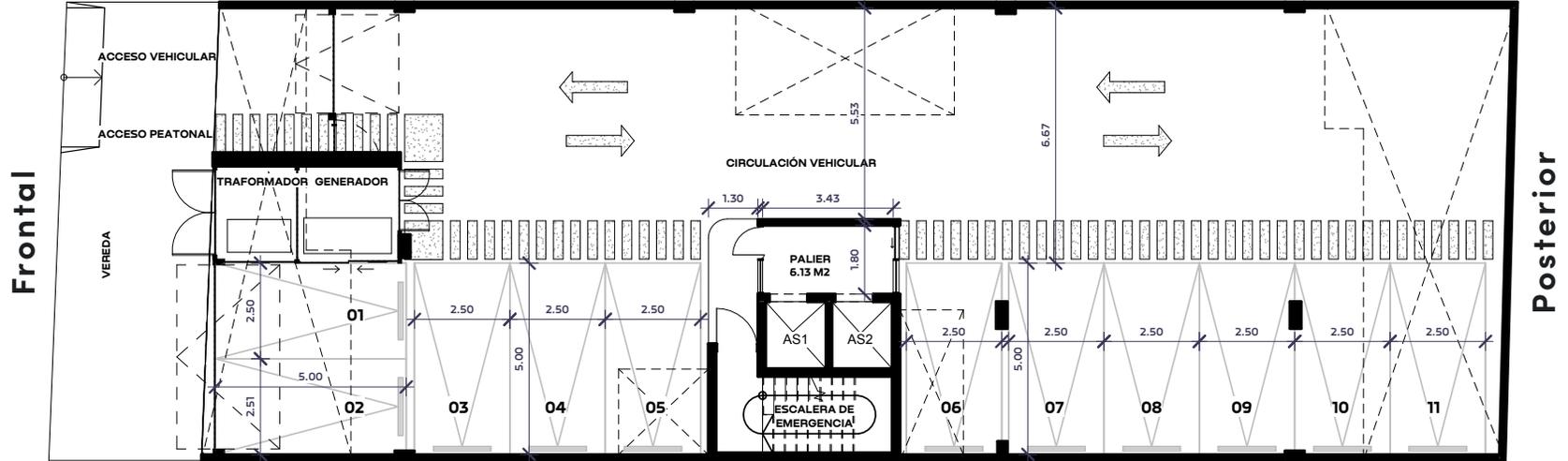
Piscina



# Estacionamiento

---

Santa Marina Norte



Planta baja: 11 dársenas de estacionamientos

# Tabla de precios

---

Santa Marina Norte

# SantaMarina | Norte

Descripción	Monoambientes	1 dormitorio	1 dormitorio	2 dormitorios
M <sup>2</sup>	29 m <sup>2</sup>	38 m <sup>2</sup>	39 m <sup>2</sup>	65 m <sup>2</sup>
Costo por m <sup>2</sup>	USD 1.040	USD 1.040	USD 1.040	USD 1.040
Precio unitario	USD 30.160	USD 39.520	USD 40.560	USD 67.600
Retorno	9.95 %	9.28 %	9.04 %	7.40 %
Val. anual	9-10 %	9-10 %	9-10 %	9-10 %



Construye

**GRUPO** **BI**  
Constructora

Comercializa



Para mayor información  
comunicarse al



**@buildinginnovations**  
**[www.buildinginnovations.com.py](http://www.buildinginnovations.com.py)**