

INVICTA

HERRERA

con el respaldo del **GRUPO PETRA**

LA VICTORIA DEL BUEN VIVIR

Llegamos para revolucionar la industria inmobiliaria, con un nuevo concepto inspirado en edificios del primer mundo.

Combinamos calidad de vida, tecnología y conexión con la naturaleza, un lugar creado para vivir momentos únicos.

INVICTA
REAL ESTATE



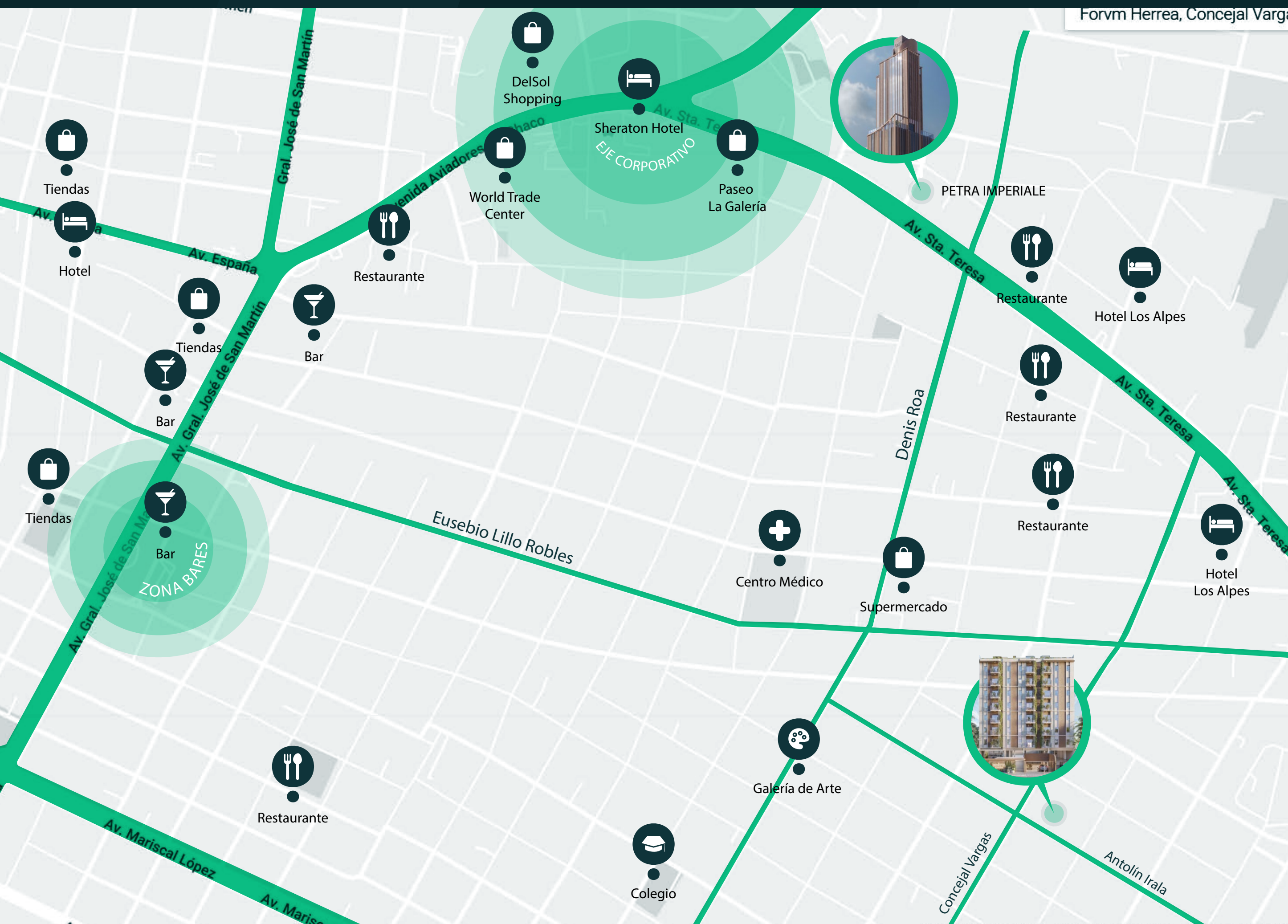
BIENVENIDOS A

INVICTA HERRERA

Donde la naturaleza y el buen
vivir se conectan.



TU NUEVO HOGAR EN LA MEJOR ZONA DE ASUNCIÓN



BARRIO HERRERA

Avda. Antolín Irala c/ Concejal Vargas



5 Min. Eje Corporativo



6 Min. Shoppings y Restaurantes



2 Min. Av. Santa Teresa



15 Min. Aeropuerto Silvio Pettirosi

SHARING ECONOMY

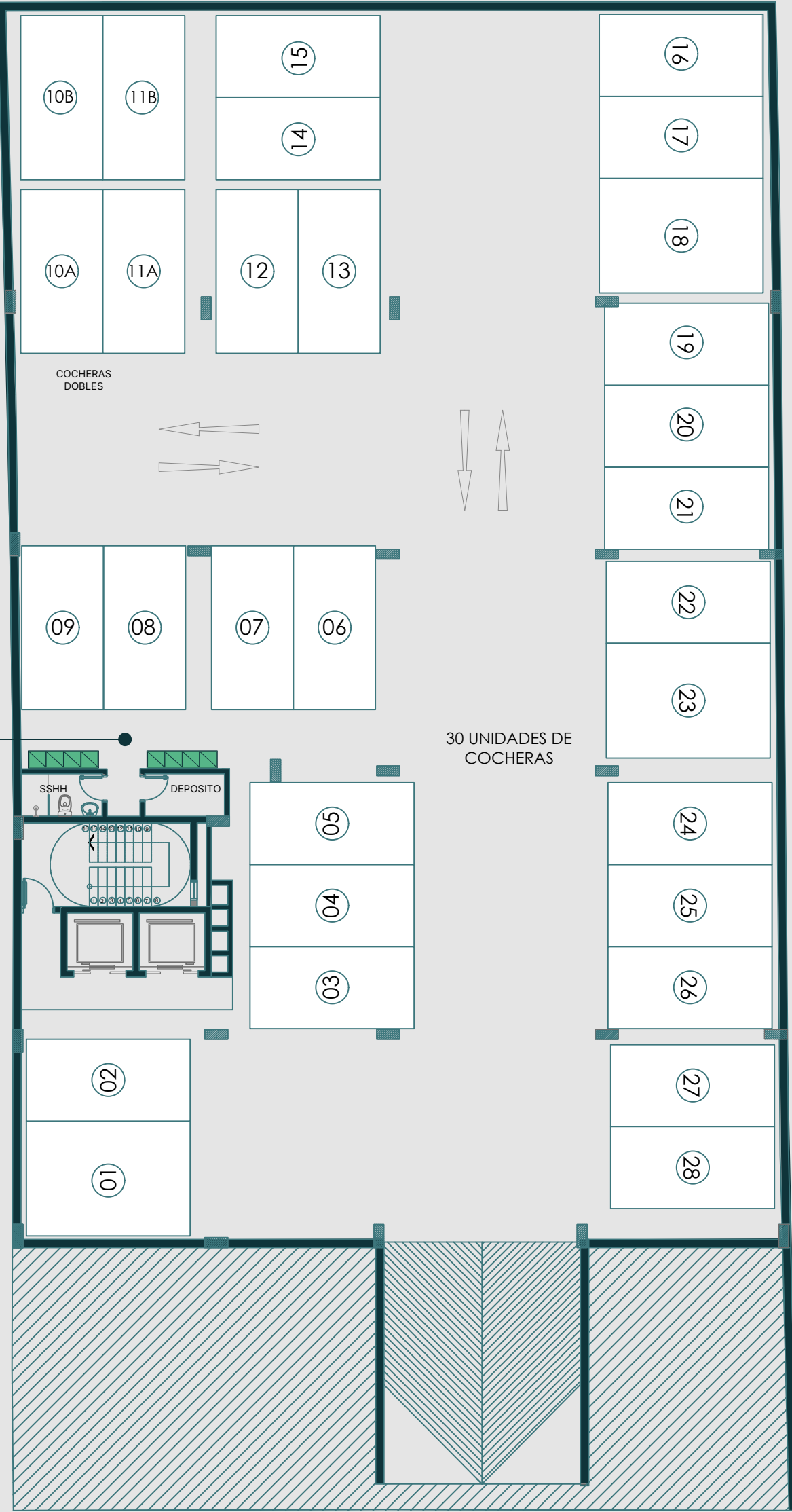
Un nuevo servicio en Paraguay:
Electrodomésticos del hogar a tu alcance las 24 hs.



Sharing Economy

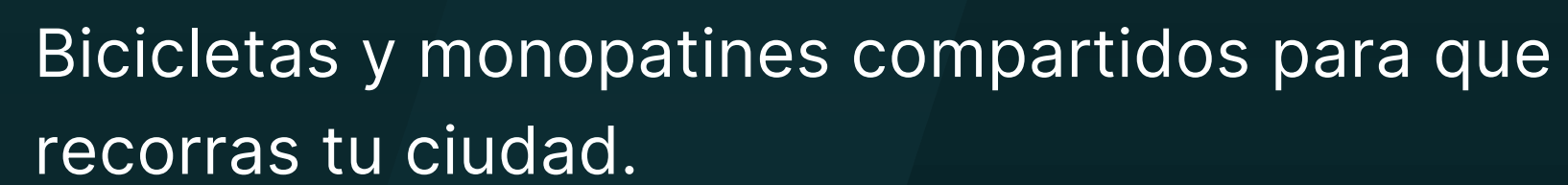


Concejal Vargas



PLANTA SEMI SUBSUELO
30 Cocheras

Antolín Irala



SELF SERVICE STORE

Tiendas de conveniencia con artículos de primera necesidad **operado con IA** las 24 hs del día.



Exclusivo
residentes



Pago
instantáneo



Abierto
24 horas

UNA TIENDA CON UN CONCEPTO
DE ÚLTIMA GENERACIÓN



PLANTA TIPO

7 Niveles | 11 Dptos por nivel

2 DORMITORIOS

Unidad B 60m²

Unidad C 64m²

1 DORMITORIO

Unidad A, I, J 40m²

Unidad H,K 44m²

LOFT

Unidad D, E, F, G 31m²

INVICTA
HERRERA



LOFT 31m²

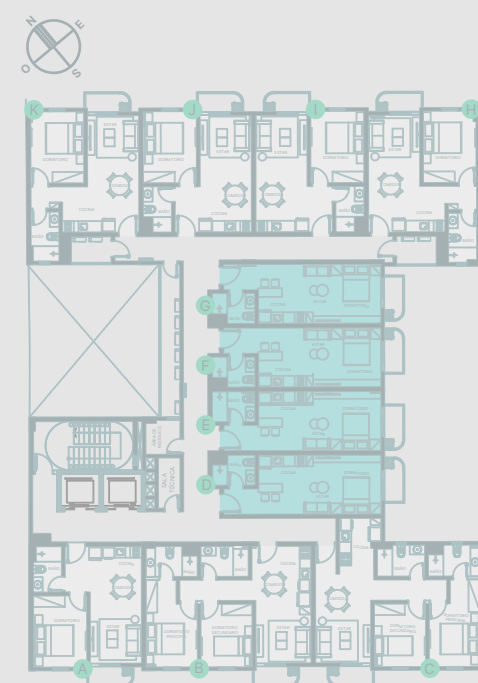
UNIDAD D,E,F,G

- Dormitorio
- Estar
- Cocina
- Comedor
- Baño

INCLUYE

- Muebles de Cocina
- Placard
- Aire Acondicionado
- Anafe
- Purificador

INVICTA
HERRERA



LOFT 31m²

UNIDAD D,E,F,G

- Dormitorio
- Estar
- Cocina
- Comedor
- Baño

INCLUYE

- Muebles de Cocina
- Placard
- Aire Acondicionado
- Anafe
- Purificador

INVICTA
HERRERA



1 DORMITORIO 40m²

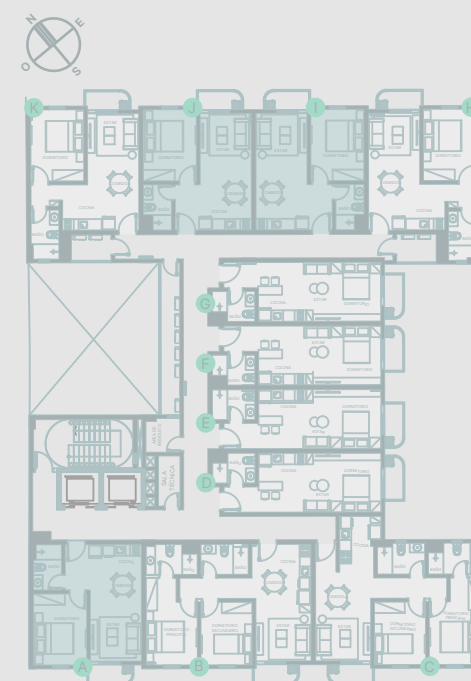
UNIDAD A,I,J

- Dormitorio
- Estar
- Cocina
- Comedor
- Baño

INCLUYE

- Muebles de Cocina
- Placard
- Aire Acondicionado
- Anafe
- Purificador

INVICTA
HERRERA



1 DORMITORIO 44m²

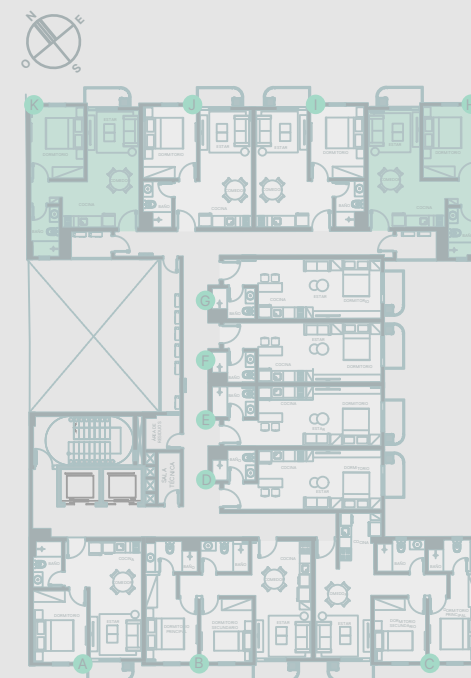
UNIDAD K,H

- Dormitorio
- Estar
- Cocina
- Comedor
- Baño

INCLUYE

- Muebles de Cocina
- Placard
- Aire Acondicionado
- Anafe
- Purificador

INVICTA
HERRERA



2 DORMITORIOS 60m²

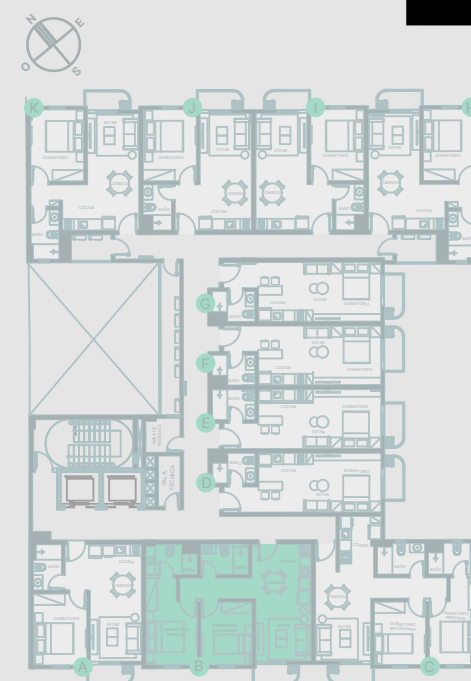
UNIDAD B

- Dormitorio en Suite
- Dormitorio
- Estar
- Cocina
- Comedor
- 2 Baños

INCLUYE

- Muebles de Cocina
- Placard
- Aire Acondicionado
- Anafe
- Purificador
- Horno

INVICTA
HERRERA



2 DORMITORIOS 60m²

UNIDAD B

- Dormitorio en Suite
- Dormitorio
- Estar
- Cocina
- Comedor
- 2 Baños

INCLUYE

- Muebles de Cocina
- Placard
- Aire Acondicionado
- Anafe
- Purificador
- Horno

INVICTA
HERRERA



2 DORMITORIOS 60m²

UNIDAD B

- Dormitorio en Suite
- Dormitorio
- Estar
- Cocina
- Comedor
- 2 Baños

INCLUYE

- Muebles de Cocina
- Placard
- Aire Acondicionado
- Anafe
- Purificador
- Horno

INVICTA
HERRERA



2 DORMITORIOS 64m²

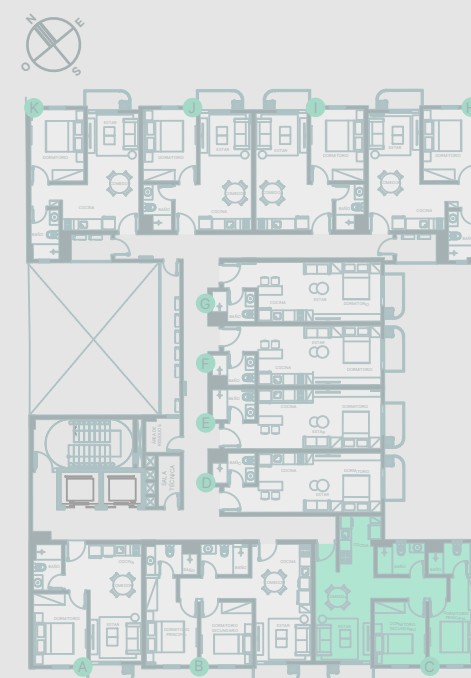
UNIDAD C

- Dormitorio en Suite
- Dormitorio
- Estar
- Cocina
- Comedor
- 2 Baños

INCLUYE

- Muebles de Cocina
- Placard
- Aire Acondicionado
- Anafe
- Purificador
- Horno

INVICTA
HERRERA



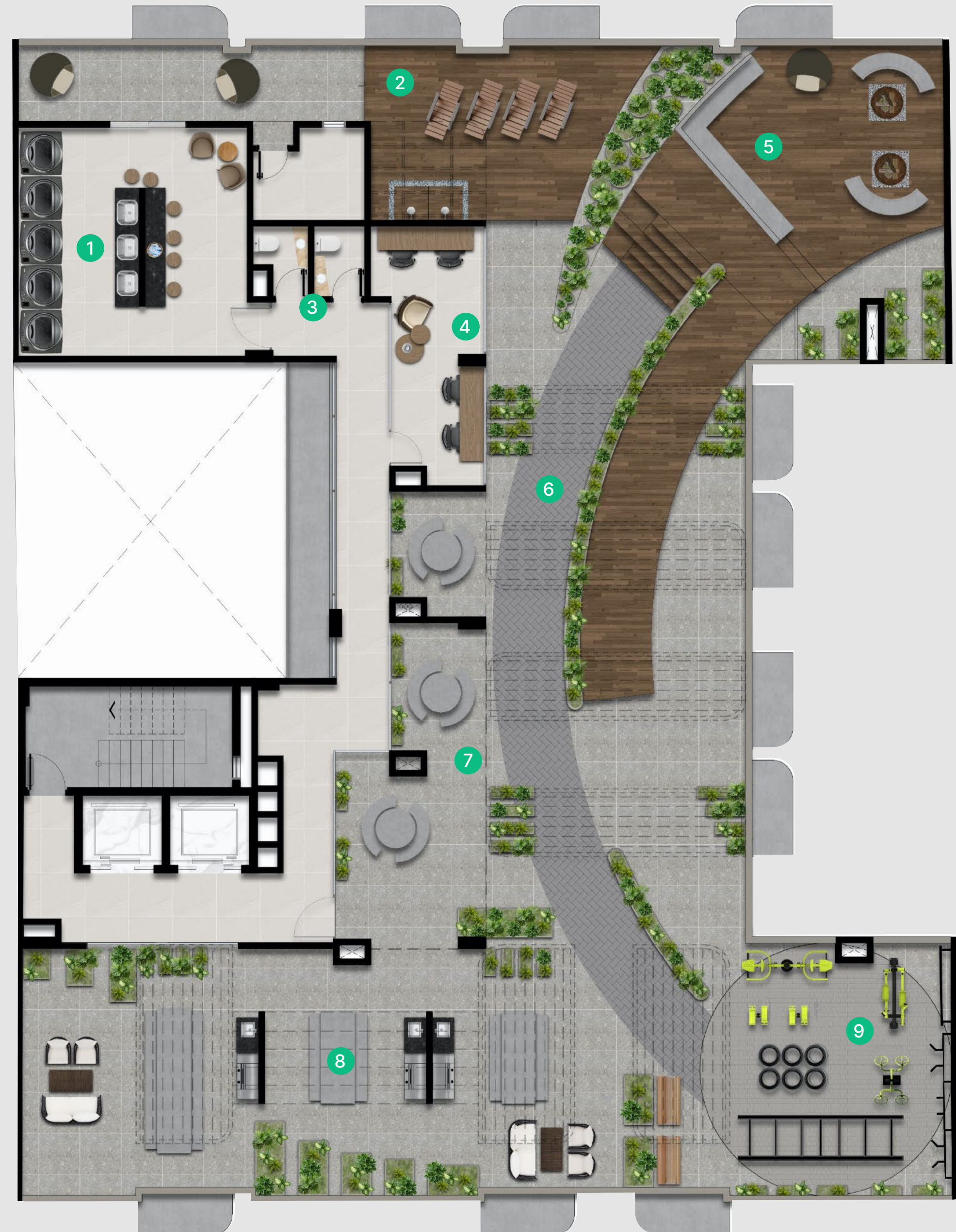
PLANTA AZOTEA

- 1 Smart Laundry
- 2 Solarium
- 3 Baños
- 4 Coworking
- 5 Sky Garden
- 6 Caminero
- 7 Garden Office
- 8 Quinchos al Aire Libre
- 9 Zona de Calistenia

INVICTA
HERRERA



Concejal Vargas



Antolín Irala

GARDEN OFFICE

Un espacio para reuniones y trabajo con WI-FI al aire libre rodeado de jardines internos.



SKY GARDEN

Podrás disfrutar del horizonte asunceno rodeado de naturaleza en nuestro sky garden.

Cuenta con un recorrido para caminatas, una zona de parrillas para compartir un asado con amigos y un solarium para descansar bajo el sol.



SKY GARDEN

Una terraza única en Asunción, donde experimentarás y vivirás de forma sana y equilibrada en tu ciudad.



ZONA DE CALISTENIA

Un espacio equipado para entrenamientos funcionales y yoga que combina deporte con vida al aire libre.



SMART LAUNDRY

Lavandería de autoservicio con tecnología de última generación.

DESCUBRÍ UNA NUEVA
FORMA DE INVERTIR CON

INVICTA
HERRERA



INVERTIR EN INVICTA HERRERA
ES UN NEGOCIO INTELIGENTE
Y RENTABLE.



Alquiler



Expensas
Bajas



Alto retorno
Inversión



Alta demanda



Control sobre tu inversión



Rentabilidad Inmediata

- Segmento de **más alta demanda del mercado**
- Ubicado en la zona **premium de Asunción**
- **Mejores precios** del mercado

LOFT

Precios desde

U\$ 39.900

1 DORMITORIO

Precios desde

U\$ 46.900

2 DORMITORIOS

Precios desde

U\$ 84.800

Cochera incluida*

con el respaldo del **GRUPO PETRA**

TE BRINDAMOS UN **SERVICIO 360°**

HESTIA

Tu departamento listo
para renta temporal.

ALTA RENTABILIDAD

 **ciudad**
MODELO

Tu departamento
administrado por
profesionales.

SIN PREOCUPACIONES

 **RE/MAX**
URBE

¿Querés vender o
alquilar? dejalo en las
mejores manos.

**N° 1 EN VENTA
Y ALQUILERES**


ASUNCION
APARTMENTS

Tu edificio en las
mejores manos.

**ADMINISTRADO
POR EXPERTOS**

Somos el conglomerado
de empresas de Real Estate
más grande del Paraguay.

23
Proyectos
desarrollados

+600
Unidades
entregadas

+180.000
Metros²
construídos

+1.500
Unidades
vendidas



GRUPO
PETRA

Petra
URBANA

RE/MAX
URBE

cronos

ciudad
MODELO

ASUNCION
APARTMENTS

ALMA
MOBILIARIO

CIKLA
Cultura de reciclar

HESTIA



Financia banco **SUDAMERIS**